**Dossier de demande**

**d’aide à l’investissement USLD**

**2024**

1. **FICHE D’IDENTITÉ :**

**Compléter les trois rubriques :**

**NOM DE L’ENTITE MAÎTRE D’OUVRAGE :**

|  |
| --- |
| **Adresse :**   |

**🕿** ......... **E-mail:** .........

**Statut de l’entité :** .........

**Représentant légal :** .........

 **Qualité :** .........

**Type de bail liant le maitre d’ouvrage et le gestionnaire** : ………………………………………………….

**NOM DE L’ENTITÉ GESTIONNAIRE :**

|  |
| --- |
| **Adresse :**   |

**🕿** **E-mail :**

|  |
| --- |
| **Statut de l’entité** (association, EPS, SARL, etc.) **:**    |

**Représentant légal :**

 **Qualité :**

**N° de déclaration d’existence :** .........

**Date de déclaration :** .........

**NOM DE L’ÉTABLISSEMENT :**

|  |
| --- |
| **Adresse :**   |

**🕿**  **E-Mail :**

**Directeur :**

**N° FINESS juridique :**

**N° FINESS géographique :** ……………………………………………………………………………………………………

**Date du dernier arrêté d’autorisation :**

**Capacité totale autorisée :**

|  |
| --- |
| **PERSONNE RESPONSABLE DU DOSSIER ET QUALITÉ :** NOM : …………………………………………………………….QUALITE : ………………………………………………….TELÉPHONE : ………………………………………………….FAX : E-MAIL : ………………………………………………  |

1. DESCRIPTION TECHNIQUE :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Places** | **Capacité totale de l’unité** | **Capacité touchée****par l’opération d’investissement**  |
| **Autorisée** | **Installée** | **Places à moderniser** | **Places à créer** |
| Hébergement permanent  |       |       |       |       |
| UHR |       |       |       |       |
| **TOTAL** |  |  |  |  |

**Chambres avant l’opération d’investissement :**

* Nombre de chambres individuelles : ………
* Nombre de chambres doubles : …….
* Nombre de chambres supérieures à 2 lits : …………
* Nombre de chambres doubles ou + à individualiser concernées par l’opération d’investissement : ……….
* Nombre de chambres avec sanitaire complet (lavabo, douche, wc) : ……………..
* Nombre de chambre avec sanitaire partiel (lavabo, wc) : …………………
* Nombre de chambre sans sanitaire : ………………….

**Taille des chambres :**

* M² (en moyenne) d’un chambre individuelle : ……….m²
* M² ‘en moyenne) d’un chambre double : …………….m²
* M² (en moyenne) d’une chambre supérieures à 2 lits : …………….m²
* B 1. Description qualitative de l’opération d’investissement

Ci-dessous, synthétiser les principaux éléments.

1. **Opération globale :**
* **Présentation de l’opération (nature, localisation dans la cité, historique et enjeux)**
* **Environnement, respect des règles d’accessibilité, insertion rurale ou urbaine, desserte des transports**
* **Sentiment de « chez soi » pour les résidents**
* **Prise en compte de l’amélioration des performances énergétiques**
* **Opportunité et faisabilité de l’opération, contraintes**
1. **Unité d’Hébergement Renforcé (UHR) : (si concerné par le projet)**
* **Le projet d’UHR dispose-t-il :**
* D’une entrée adaptée ?
* D’espaces privés ?
* D’un espace repas avec office ?
* D’un espace salon dédié au repos et à certaines activités collectives ?
* D’une salle de bain/bien-être
* De deux WC ?
* Des locaux de service nécessaires au fonctionnement de l’unité ?
* D’un jardin ou d’une terrasse ?
* En quoi le projet d’UHR répond-il aux aspects réglementaires (accessibilité, sécurité incendie…) ?
1. **Performances énergétiques :**

La réglementation impose une réduction de la consommation d’énergie finale des bâtiments à usage tertiaire, en appliquant l’une des deux méthodes présentées à l’article L 111-10-3 du code de la construction et de l’habitation :

* Réduire sa consommation énergétique de 40 % d’ici 2030, de 50 % d’ici 2040 et de 60 % d’ici 2050 par rapport à une année de référence qui ne peut être antérieure à l’année 2010 ;
* Ou pour les nouveaux bâtiments tertiaires, atteindre un niveau de consommation d’énergie fixé en valeur absolue pour chaque type d’activité.
* Démarches engagées pour répondre aux objectifs de la loi Elan :
* Quelles mesures sont mises en place pour améliorer la performance énergétique des bâtiments ?
* Quels équipements performants ont installés ? Quels dispositifs de contrôle et gestion active de ces appareils sont mis en place ?
* Quelles sont les modalités d’exploitation de ces équipements ?

* Quelles actions sont mise en œuvre pour adapter les locaux à un usage économe en énergie et améliorer le comportement des occupants ?

**B 2. Descriptif technique du projet d’investissement :**

Indicateurs

Remplacement d’une chaudière au fioul  oui [ ]  non [ ]

Mode de chauffage actuel : ……………………………………..….

Gain d'économie d'énergie :

|  |  |
| --- | --- |
| Consommation en kWh/m²an avant travaux | Consommation estimée en kWh/m²an après travaux |
|  |  |

Réduction d’émission des gaz à effet de serre :

|  |  |
| --- | --- |
| Consommation en kgeqCO2/an avant travaux | Consommation estimée en kgeqCO2/an après travaux |
|  |  |

*Référence réglementaire :* [*https://www.legifrance.gouv.fr/affichTexteArticle.do;jsessionid=7A8D1D9967EB25B348E5ED5E26323E44.tplgfr23s\_1?idArticle=LEGIARTI000025624087&cidTexte=LEGITEXT000020491551&dateTexte=20120316*](https://www.legifrance.gouv.fr/affichTexteArticle.do;jsessionid=7A8D1D9967EB25B348E5ED5E26323E44.tplgfr23s_1?idArticle=LEGIARTI000025624087&cidTexte=LEGITEXT000020491551&dateTexte=20120316)

Mode de dévolution :

CONCEPTION-REALISATION [ ]

CONTRAT DE PARTENARIAT [ ]

MARCHE GLOBAL [ ]

LOI MOP [ ]

VEFA [ ]

CPI [ ]

AUTRES [ ]  Préciser : …………………………………………………………………………

Procédure choisie :

 **Maitrise d’usage ou équivalent** :

 Assurée par un prestataire externe à l’établissement [ ]

Assurée en interne à l’établissement [ ]

 Autre [ ]  Préciser :

Procédure choisie :

**Maitrise d’ouvrage**

Confiée à un mandataire [ ]

Assurée par le propriétaire avec assistance extérieure ou un conducteur d’opération (AMO) [ ]

Assurée par les propres moyens du propriétaire [ ]

Autre [ ]  Préciser :……………………………………………………………………………………….………………

Divers :

 Intervention architecte bâtiments de France : oui [ ]  non [ ]

 Disponibilité du terrain :

 acquis [ ]  Date : ../../….

 à acquérir [ ]  Date prévisionnelle : ../../…. Date de compromis : ../../….

 mis à disposition [ ]  Depuis le : ../../….

Y a- t-il des contraintes liées au site : oui [ ]  non [ ]

 Si oui ; lesquelles : ………………………………………………………………………………………………………….

Réglementation énergétique appliquée à la construction du bâtiment principal :

 [ ]  Avant 2000

 [ ]  RT2000

 [ ]  RT2005

 [ ]  RT2012

 [ ]  RT2020

Stade d’avancement des études**:**

* Programme technique détaillé [ ]  date …/…/…..
* Concours de maitrise d’œuvre achevé [ ]  date .../.../......
* APS validé [ ]  date .../.../......
* APD validé [ ]
* Permis de construire déposé [ ]  date .../.../......
* Permis de construire obtenu  [ ]  date .../.../......
* Consultation des entreprises [ ]  date .../.../......

Nature des travaux :

[ ]  Création d’établissement (construction neuve)

[ ]  Extension d’établissement : sur site [ ]  sur autre site [ ]

[ ]  Reconstruction d’établissement : sur site [ ]  sur autre site [ ]

[ ]  Restructuration d’établissement

[ ]  Mise aux normes inclues dans le projet global

[ ]  Prestations intellectuelles

Normes de sécurité incendie :

Structure type U [ ]

Structure type J [ ]

**Surfaces**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Description de l’opération** | **Surfaces totales avant l’opération d’investissement** | **Surfaces totales après l’opération d’investissement** | **Dont Restructuration** | **Dont Construction neuve** |
| Surface dans œuvre (SDO) globale* Dont projet éligible
* Dont UHR
* Dont locaux ouverts sur l’extérieur
 |       M²      M²      M²      M² |       M²      M²      M²      M² |       M²      M²      M²      M² |       M²      M²      M²      M² |

1. DESCRIPTION FINANCIERE :
* C 1. Calendrier prévisionnel détaillé de réalisation (Remplir le calendrier en mois et année (mm/aaaa))

- Date prévisionnelle de lancement des travaux :

- Date prévisionnelle de fin de travaux :

- Date prévisionnelle de mise en service :

* C 2. Plan de financement prévisionnel de l’opération toutes dépenses confondues (TDC) en valeur finale estimée (VFE) :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***dépenses*** | ***montant******(ht)*** | ***montant******(ttc)*** | ***ressources*** | ***montant***  |
| **coût travaux**  (PRECISER VALEUR INDICE DE PRIX BT01….………………….) |  €  |  €  | **aide à l’investissement ARS 2024** *(demande via ce dossier)* | € |
| **dont coût projet éligible**  | € | € | **aide à l’investissement :**  **2021** *(obtenu)* **2022** *(obtenu)* **2023** *(obtenu)* | €€€ |
|  |  |  | **capacité d’autofinancement**  | € |
| **prestations intellectuelles** | € | € | **département**  | € |
| **assurances**  |  €  |  €  |  | € |
| **provisions pour aléas**  |   €  |  €  |  | € |
| **provisions pour** **Actualisation / révisions de prix**  | €  | €  |  | € |
| **cout mobilier** | € | € | **emprunts auprèsdes organismes bancaires :*** **montant**
* **durée**
* **taux**
* **organisme :**
 | € % |
| **cout foncier** | € | € | **prêt caisse des dépôts :*** **montant**
* **durée**
* **taux**
 | € % |
| **cout autres :** (préciser) | € | € | **crédit-bail :*** **montant**
* **organisme :**
 | €  |
|  | **tva récupérée** ***(inclure tva déductible et fctva)*** |   €  |
| **autres :** (préciser) |   €  |
| **totaux** |  €  |  €  | **totaux** |  € |

* Coût du m² SDO construit TDC de l’opération éligible : ….. €/m² HT et ...…… €/m² TTC
* Dont en restructuration : ................ €/m² HT et ……………… €/m² TTC
* Dont en travaux neufs : ................ €/m² HT et ……………… €/m² TTC
* Coût de l’opération éligible à la place : ………………………………………….€

 [Montant des travaux projet éligible TTC/nombre de places projet]

* Calcul de la dépense subventionnable : (Détailler les calculs : ………………….. € HT et …………………..€ TTC

Mémo : Ce calcul ne concerne pas les départements et collectivités d’outre-mer

|  |
| --- |
| * Sont compris dans la dépense subventionnable : travaux, prestation intellectuelles, divers aléas, assurances et révisions
* Ne sont pas compris dans la dépense subventionnable le mobilier et le foncier
* Les coûts aux m² plafond sont :

- 2100 € TDC au m² hors taxes (HT) de surface dans œuvre (SDO) pour des travaux de restructuration - 2800 € TDC au m² hors taxes (HT) de surface dans œuvre (SDO) pour les travaux neufs |

* Evolution du prix de journée hébergement envisagé *(champ obligatoire)* :

|  |  |
| --- | --- |
| Prix de journée moyen départemental : |  €/j |
| Prix de journée hébergement actuel (avant travaux) : (hors ticket modérateur APA) | €/j |
|  | Avec subvention ARS | Sans subvention ARS |
| Augmentation du prix de journée liée au projet : | €/j | €/j |
| Prix de journée à l’ouverture des locaux (après travaux) :Année : …………… | €/j | €/j |