



BANQUE des
TERRITOIRES



**Réduire sa facture énergétique :
les offres de la Banque des
territoires**

Les offres de la Banque des Territoires

pour réduire la facture énergétique des bâtiments

Rénovation légère

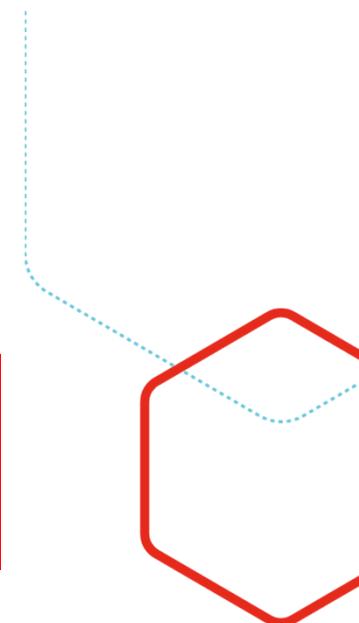


Dispositif Intracting

Rénovation lourde



Offre de financement



1

L'offre « Intracting »

Les conditions avantageuses d'un partenariat vertueux

I - Un **cofinancement** des **études** préalables (programme) = **50%** du montant (maximum **50 K€**)

II - Un financement d'enveloppes **d'opérations** compris entre **500 K€ et 5 M€**.

Une quotité jusqu'à **100% du besoin de financement**, dans la limite de 5 M€ de financement BDT
un **taux fixe** effectif global de **0,75%**, sans frais (taux non confirmé)

Une **durée** de convention de **13 ans maximum**.

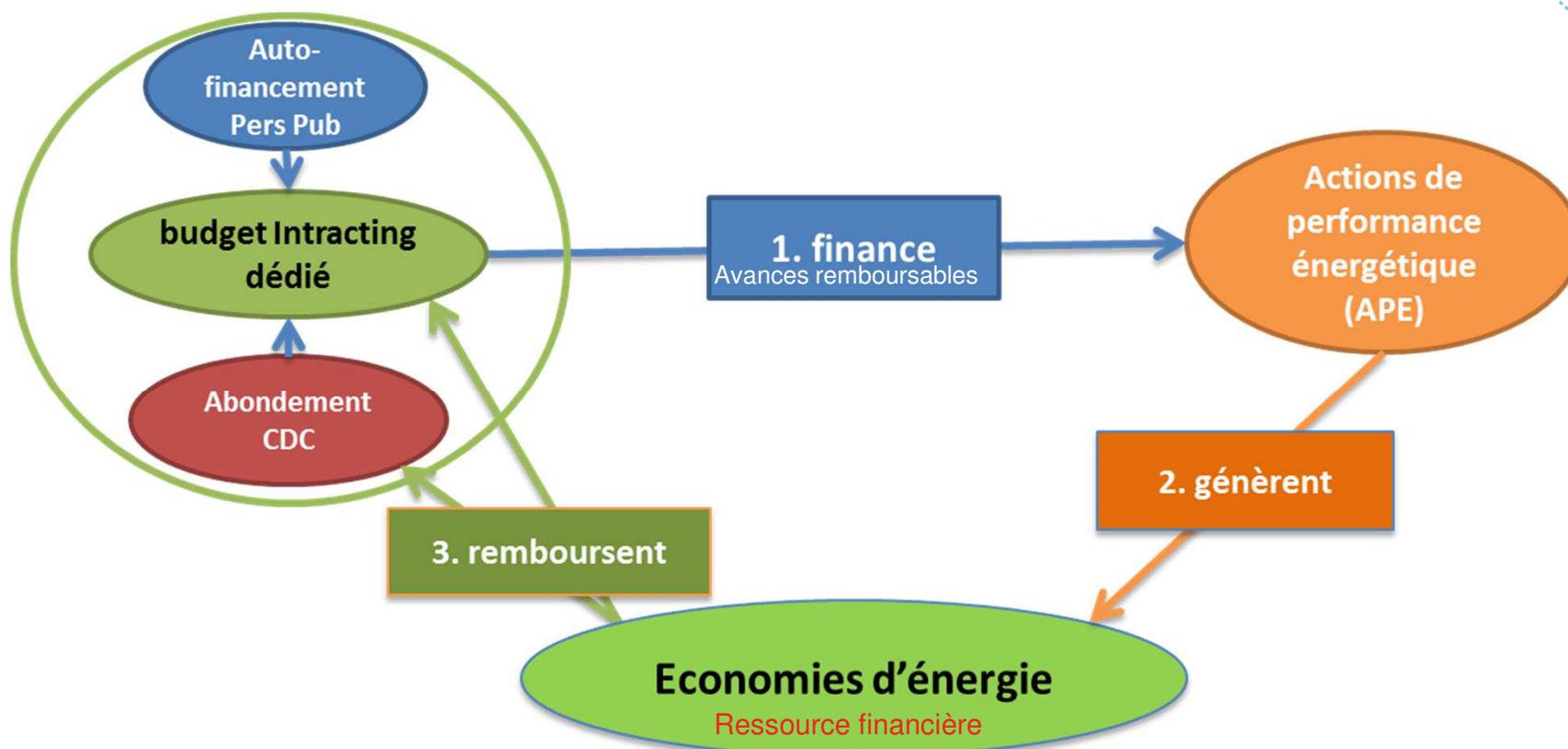
La mise à disposition d'un **accès à une plateforme de suivi des consommations énergétiques** pour le suivi de la performance (données transmises par la personne publique)

► Les échéanciers de **remboursement** sont **soutenables grâce aux économies**.

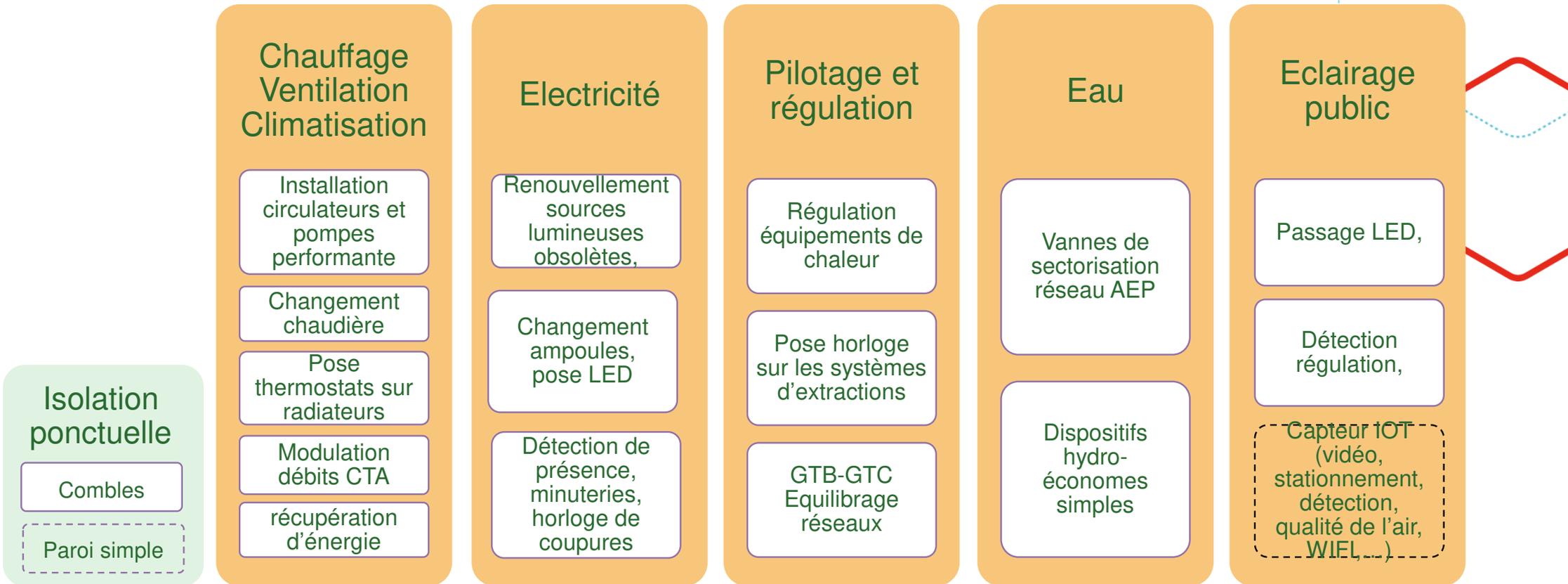
in fine, les économies permettent de rembourser l'investissement et de maîtriser votre facture énergétique

L'intracring : Un dispositif innovant où les économies d'énergie financent les investissements

Les 3 principaux flux financiers du dispositif Intracring



Des petits travaux pour maîtriser votre facture énergétique



2

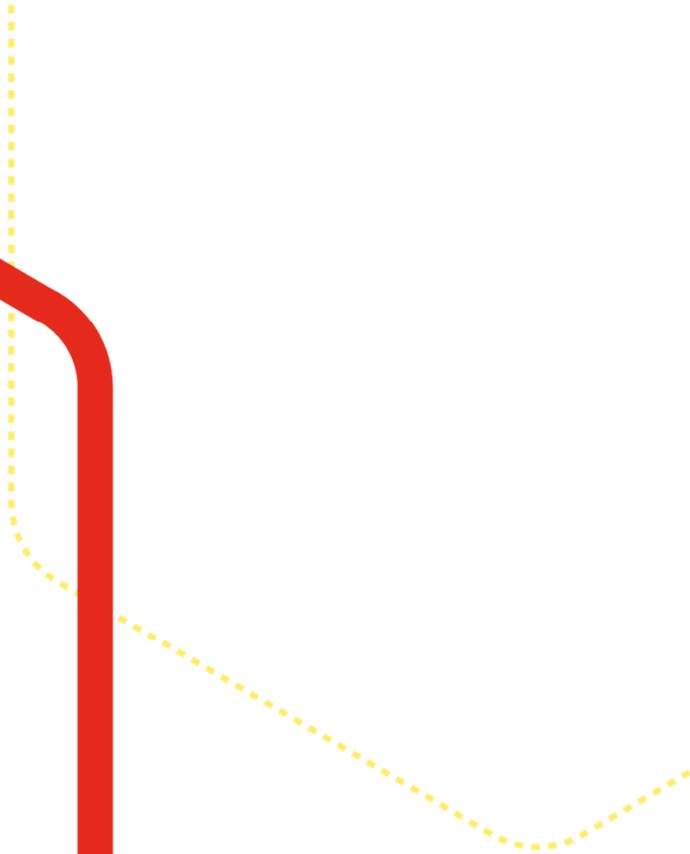
L'offre de financement



a



**A destination des EPS
et des ESPIC**



Les opérations éligibles

Sont concernées les opérations de rénovation/réhabilitation dont le prix de revient est compris entre 40k€ et 25M€ :

- dont les travaux ont un objectif de réduction des consommations d'énergie supérieure ou égale à 30% (cf. étude de performance énergétique réalisée au maximum dans un délai de 24 mois avant le démarrage des travaux,
- incluant la mise en place d'un comptage ou suivi des dépenses énergétiques.

Taux d'intérêt
1,76 %
(cotation mai
2022)

Les caractéristiques financières proposées



Mobilisation
des fonds



jusqu'à 12 mois
(non inclus dans la durée
d'amortissement)



Quotité de financement

100% dans la limite
de 50% du prix de revient
de l'opération
(soit 12,5 M€ maxi)



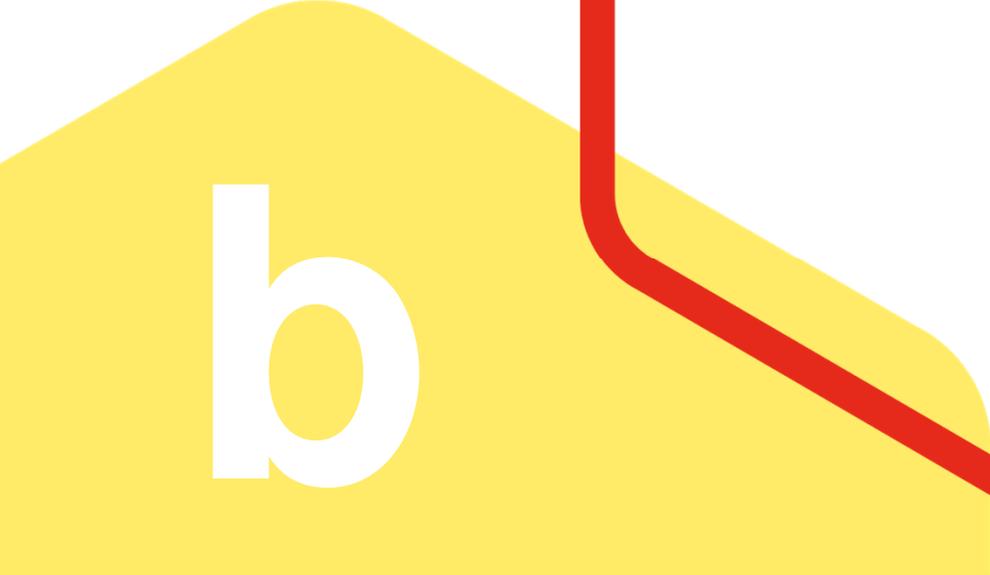
Durée de 15, 20 ou 25 ANS

Période	Capital initial	Annuité	dont frais financiers (intérêts et dotations)	dont remboursement	Capital final
1	3 600 000 €	422 716 €	288 000 €	134 716 €	3 465 284 €
2	3 465 284 €	422 716 €	277 865 €	144 851 €	3 320 433 €
3	3 320 433 €	422 716 €	266 883 €	155 833 €	3 164 600 €
4	3 164 600 €	422 716 €	254 979 €	167 738 €	2 996 862 €
5	2 996 862 €	422 716 €	242 068 €	180 640 €	2 816 213 €
6	2 816 213 €	422 716 €	228 058 €	194 658 €	2 621 556 €
7	2 621 556 €	422 716 €	212 851 €	209 866 €	2 411 690 €
8	2 411 690 €	422 716 €	196 336 €	226 380 €	2 185 310 €
9	2 185 310 €	422 716 €	178 393 €	244 323 €	1 940 987 €
10	1 940 987 €	422 716 €	158 890 €	263 826 €	1 677 161 €
11	1 677 161 €	422 716 €	137 684 €	285 032 €	1 392 129 €
12	1 392 129 €	422 716 €	114 616 €	308 100 €	1 084 029 €
13	1 084 029 €	422 716 €	89 513 €	333 204 €	750 825 €
14	750 825 €	422 716 €	62 184 €	360 532 €	390 293 €
15	390 293 €	422 716 €	32 423 €	390 293 €	0 €

• Échéance
trimestrielle
constante



**A destination des
établissements
d'hébergement du
secteur médico-social**



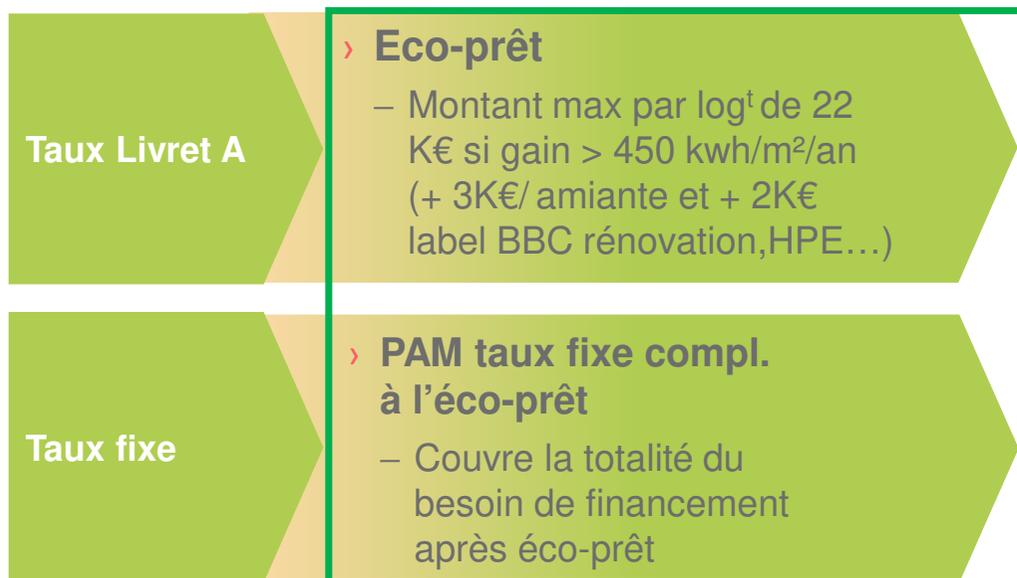
b

Les opérations éligibles à l'éco-prêt

Sont concernées les opérations de rénovation/réhabilitation :

- si l'établissement est conventionné à l'APL,
- dont les travaux permettent :
 - un gain d'au moins 80 kwh/m²/an ;
 - un gain énergétique d'au moins 40% après travaux ;
 - sans dégradation de l'étiquette de gaz à effet de serre ;
 - avec atteinte de l'étiquette D.

Le financement d'une opération de réhabilitation thermique



De 5 à 15 ans, livret A – 0,75% (capé 0%)
De 16 à 20 ans, livret A – 0,45 %
De 21 à 25 ans, livret A – 0,25 %

Cotation taux fixe mai 2022 : 1,76 %