



*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# **REDUCTION DES EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE : LES ATTENDUS DANS LE CADRE DE L'ELABORATION/INSTRUCTION DES PROJETS D'INVESTISSEMENT SEGRUR**

**Webinaire ARS/DRIEAT/ANAP Réduire son empreinte carbone**

16 mars 2023 - Dorothée HENIN

# Contreparties développement durable rattachées aux projets d'investissement Ségur

- Un socle minimal d'attendus qui s'appuie sur les items réglementaires du guide Développement Durable et Responsabilité Sociétale des Établissements du Conseil Scientifique de l'Investissement en Santé
- **1+5 objectifs de développement durable**

**0. Pertinence du choix d'investissement - prérequis**

**1. Amélioration de la performance énergétique**

**2. Réduction des émissions de gaz à effet de serre**

3. Résilience aux aléas climatiques

4. Respect de la santé et de l'environnement

5. Gouvernance développement durable



**Contribuer aux objectifs de neutralité carbone 2050 :**

- Atténuation de l'impact carbone du bâtiment tout au long de son cycle de vie
- Réduction des émissions dans le cadre d'une démarche globale de décarbonation



*Qualité et sécurité de prise en charge, inclusion des populations vulnérables, préservation des ressources et de la biodiversité*

*Principe de proportionnalité selon la taille du projet*

*Adaptation des attendus pour le secteur médico-social*

→ **Anticiper et accompagner de nouvelles organisations et pratiques bas carbone, en coopération avec les acteurs du territoire**

# Sécurisation de l'impact carbone des projets d'investissement Ségur

## Principaux attendus

→ *Contenir les surfaces et atténuer l'intensité des émissions de gaz à effet de serre par m<sup>2</sup>*

### ➤ Pertinence du choix d'investissement

- Juste besoin / dimensionnement
- Approche GHT et territoriale / mutualisation
- Impact carbone, un critère de décision

### ➤ Economie circulaire

- Incitation au réemploi, recyclage des composants (dont déchets de chantier)
- Réversibilité des aménagements

### ➤ Energies

- Performance énergétique des bâtiments et sobriété
- Développement des sources d'énergies renouvelables et de récupération

### Nouveau site / projet structurant :

- **Bilan des émissions de gaz à effet de serre**
- **Mobilités douces et vertes / plan de mobilité**

### → 2 sujets incontournables du dialogue établissement / ARS :

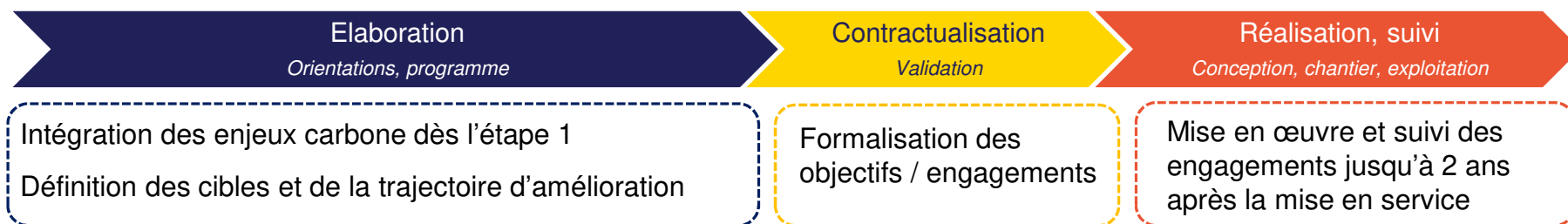
- **Prise en compte des préconisations issues de l'audit énergétique** (périmètre site et a minima bâtiment/projet)
- **Désignation d'un référent Développement Durable rattaché à la direction générale de l'établissement**

*Indicateurs de suivi : consommations énergétiques, émissions GES, nombre de sources d'EnR&R*

# Accompagnement à l'élaboration et sécurisation de l'impact du projet

Phase d'élaboration :  
Étape 1 : Grandes orientations  
Étape 2 : Préprogramme  
Étape 3 : Programme

Un dialogue établissement / ARS à chacune des étapes du processus



- Des objectifs partagés au niveau régional / territorial
- Un « accord de méthode » sur une trajectoire d'amélioration propre à chaque établissement
- Une vigilance spécifique sur l'application des items réglementaires
- Un suivi renforcé de la concrétisation des engagements et de l'impact des projets

→ **Compétence** énergétique / carbone dans l'équipe projet

→ **Ressources et partenaires** : ARS d'Ile-de-France, DRIEAT, ANAP, ADEME, outils CSIS, ...

*Liste des ressources bientôt disponible*

# Ressources, en lien avec les webinaires ARS d'IdF / DRIEAT / ANAP Transition écologique

<b>Investissement immobilier durable</b>	<p>Guide de prise en compte des enjeux de développement durable et de responsabilité sociétale des établissements (RSE) du conseil scientifique du Conseil National de l'Investissement en Santé</p> <p>Grilles des objectifs de développement durable des projets Ségur Île-de-France</p>	<p><a href="#">Consultez et téléchargez la note d'accompagnement</a> <a href="#">Téléchargez le guide méthodologique (Excel)</a></p> <p>Communiqué de presse CRIS Île-de-France du 25/01/2023 : <a href="https://www.iledefrance.ars.sante.fr/cris-ile-de-france-25-meu-supplementaires-pour-linitiative-logement-des-soignants-portee-75-meu">https://www.iledefrance.ars.sante.fr/cris-ile-de-france-25-meu-supplementaires-pour-linitiative-logement-des-soignants-portee-75-meu</a> Grille du secteur sanitaire : <a href="https://www.iledefrance.ars.sante.fr/media/104600/download?inline">https://www.iledefrance.ars.sante.fr/media/104600/download?inline</a> Grille du secteur médico-social : <a href="https://www.iledefrance.ars.sante.fr/media/104599/download?inline">https://www.iledefrance.ars.sante.fr/media/104599/download?inline</a></p>
<b>Engager une démarche de transition écologique / RSE</b>	<p>Feuille de route pour la transition énergétique en Île-de-France des services de l'État et de l'ADEME</p> <p>Mettre en œuvre une démarche RSE</p>	<p><a href="https://www.drieat.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/feuille-de-route_te_idf_2022_vf.pdf">https://www.drieat.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/feuille-de-route_te_idf_2022_vf.pdf</a></p> <p><a href="https://demarche-rse.anap.fr/wp-content/uploads/2022/05/Point_de_reperes_RSE.pdf">https://demarche-rse.anap.fr/wp-content/uploads/2022/05/Point_de_reperes_RSE.pdf</a></p>
<b>Améliorer sa performance énergétique</b>	<p>Plateforme OPERAT</p> <p>Kit d'outils « Mettre en oeuvre le décret tertiaire »</p> <p>Démarche ENR'Choix 10 actions gagnantes pour réduire durablement votre consommation d'énergie Besoins en eau chaude sanitaire en tertiaire S'engagez dans la rénovation énergétique</p> <p>Performance énergétique des bâtiments</p> <p>Mission de commissionnement</p> <p>Certificats d'économie d'énergie</p> <p>Outil de projection In'Action</p> <p>Plateforme ACTEE (Action des Collectivités Territoriales pour l'Efficacité Énergétique)</p> <p>Démarche Aides-territoires</p> <p>Dispositif Intracting - Banque des Territoires</p> <p>Prêt Eco-prêt - Banque des Territoires</p>	<p><a href="https://operat.ademe.fr/#/public/home">https://operat.ademe.fr/#/public/home</a></p> <p><a href="https://anap.fr/s/article/rse-publication-2822">https://anap.fr/s/article/rse-publication-2822</a></p> <p><a href="http://www.enrchoix.idf.ademe.fr">www.enrchoix.idf.ademe.fr</a></p> <p><a href="https://anap.fr/s/article/10-actions-gagnantes-pour-reduire-durablement-votre-consommation-d-energie">https://anap.fr/s/article/10-actions-gagnantes-pour-reduire-durablement-votre-consommation-d-energie</a></p> <p><a href="https://librairie.ademe.fr/cadic/4363/besoins-ecs-tertiaire-costic-ademe-011290.pdf">https://librairie.ademe.fr/cadic/4363/besoins-ecs-tertiaire-costic-ademe-011290.pdf</a></p> <p><a href="https://www.ademe.fr/collectivites-territoriales-maitres-douvrage-publics-engagez-renovation-energetique">https://www.ademe.fr/collectivites-territoriales-maitres-douvrage-publics-engagez-renovation-energetique</a></p> <p>Contact ADEME IDF pour le bâtiment : <a href="mailto:camille.batteux@ademe.fr">camille.batteux@ademe.fr</a> <a href="https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/245-contrat-de-performance-energetique.html">https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/245-contrat-de-performance-energetique.html</a> <a href="https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/4104-dispositif-de-soutien-a-l-amo-pour-le-montage-et-la-preparation-de-cpe-pour-la-renovation-des-batiments-des-collectivites-territoriales.html">https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/4104-dispositif-de-soutien-a-l-amo-pour-le-montage-et-la-preparation-de-cpe-pour-la-renovation-des-batiments-des-collectivites-territoriales.html</a> <a href="https://expertises.ademe.fr/batiment/passer-a-l-action/utlis-services/commissionnement">https://expertises.ademe.fr/batiment/passer-a-l-action/utlis-services/commissionnement</a> <a href="https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/4105-dispositif-de-soutien-aux-missions-de-commissionnement-pour-la-renovation-des-batiments-des-collectivites-territoriales.html">https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/4105-dispositif-de-soutien-aux-missions-de-commissionnement-pour-la-renovation-des-batiments-des-collectivites-territoriales.html</a></p> <p><a href="https://www.emmy.fr/public/accueil">https://www.emmy.fr/public/accueil</a> <a href="https://www.ecologie.gouv.fr/operations-standardisees-deconomies-denergie">https://www.ecologie.gouv.fr/operations-standardisees-deconomies-denergie</a> <a href="https://calculateur-cee.ademe.fr/user/login">https://calculateur-cee.ademe.fr/user/login</a></p> <p><a href="https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/5981-in-action.html">https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/5981-in-action.html</a> <a href="https://librairie.ademe.fr/changement-climatique-et-energie/5980-eco-energie-tertiaire-en-sante.html">https://librairie.ademe.fr/changement-climatique-et-energie/5980-eco-energie-tertiaire-en-sante.html</a> <a href="https://www.programme-cee-actee.fr/">https://www.programme-cee-actee.fr/</a> <a href="https://bibliotheque.des.solutions:https://www.perfectee.fr/#/bibliotheque">Bibliothèque des solutions: https://www.perfectee.fr/#/bibliotheque</a> <a href="https://maps.fokusvision.com/fncr/">Cartographie des facilitateurs : https://maps.fokusvision.com/fncr/</a></p> <p><a href="https://aides-territoires.beta.gouv.fr/">https://aides-territoires.beta.gouv.fr/</a></p> <p><a href="https://www.banquedesterritoires.fr/investissement-dans-la-renovation-des-batiments-dispositif-intracting">https://www.banquedesterritoires.fr/investissement-dans-la-renovation-des-batiments-dispositif-intracting</a></p> <p><a href="https://www.banquedesterritoires.fr/prest-eco-prest">https://www.banquedesterritoires.fr/prest-eco-prest</a></p>
<b>Développer les sources d'énergies renouvelables et de récupération</b>	<p>Aides aux installations de production et de distribution de chaleur renouvelable</p> <p>Cartographie régionale des réseaux de chaleur :</p> <p>France Chaleur Urbaine</p> <p>ENERGIF</p> <p>CARMEN</p> <p>Géothermie de surface</p> <p>Solaire thermique</p>	<p>Contact ADEME IdF pour les EnR&amp;R : Claire FLORETTE <a href="https://agirpourlatransition.ademe.fr">https://agirpourlatransition.ademe.fr</a> <a href="https://expertises.ademe.fr/energies/energies-renouvelables-en-production-reseaux-stockage/passer-a-laction/produire-chaleur/fonds-chaleur-bref">https://expertises.ademe.fr/energies/energies-renouvelables-en-production-reseaux-stockage/passer-a-laction/produire-chaleur/fonds-chaleur-bref</a></p> <p><a href="https://france-chaleur-urbaine.beta.gouv.fr/">https://france-chaleur-urbaine.beta.gouv.fr/</a> <a href="https://sigr.iau-idf.fr/webapps/cartes/rose/?op=ref">sigr.iau-idf.fr/webapps/cartes/rose/?op=ref</a> <a href="https://carto.geo-ide.application.developpement-durable.gouv.fr/73/energie.map">carto.geo-ide.application.developpement-durable.gouv.fr/73/energie.map</a></p> <p>Contact Afpq : <a href="mailto:armand.pomart@afpq.asso.fr">armand.pomart@afpq.asso.fr</a> <a href="https://www.geothermies.fr/outils/guides/7-bonnes-raisons-de-choisir-la-geothermie-de-surface-sur-la-metropole-du-grand-paris">https://www.geothermies.fr/outils/guides/7-bonnes-raisons-de-choisir-la-geothermie-de-surface-sur-la-metropole-du-grand-paris</a></p> <p>Contact ENERPLAN : <a href="mailto:edwige.porcheyre@enerplan.asso.fr">edwige.porcheyre@enerplan.asso.fr</a> <a href="https://monpotentielsolaire.smartidf.services/fr">https://monpotentielsolaire.smartidf.services/fr</a> <a href="https://www.solaire-collectif.fr/fr/ressources.htm">https://www.solaire-collectif.fr/fr/ressources.htm</a></p> <p><a href="https://librairie.ademe.fr/cadic/2198/solaire-energetique-clespouragir_num.pdf">https://librairie.ademe.fr/cadic/2198/solaire-energetique-clespouragir_num.pdf</a> <a href="https://energie-partagee.org/monter-projet/financer/">https://energie-partagee.org/monter-projet/financer/</a></p>
<b>BEGES et décarbonation hors énergie</b>	<p>Énergie Partagée Investissement</p> <p>A compléter post webinaire du 16/03</p>	

**Merci de votre attention.**

**N'hésitez pas à nous poser vos questions : [ars-idf-developpement-durable@ars.sante.fr](mailto:ars-idf-developpement-durable@ars.sante.fr)**

Dorothée HENIN, référente Investissement et Développement Durable

**Retour sur les webinaires ARS / DRIEAT / ANAP organisés en 2022 :**

<https://www.iledefrance.ars.sante.fr/retour-sur-les-webinaires-pour-vous-accompagner-dans-la-transition-ecologique-organises-en-2022-par>