

Focus sur la ville de Bagneux : un premier exemple concret de la prise en compte de la santé dans le cadre d'un projet de renouvellement urbain et social

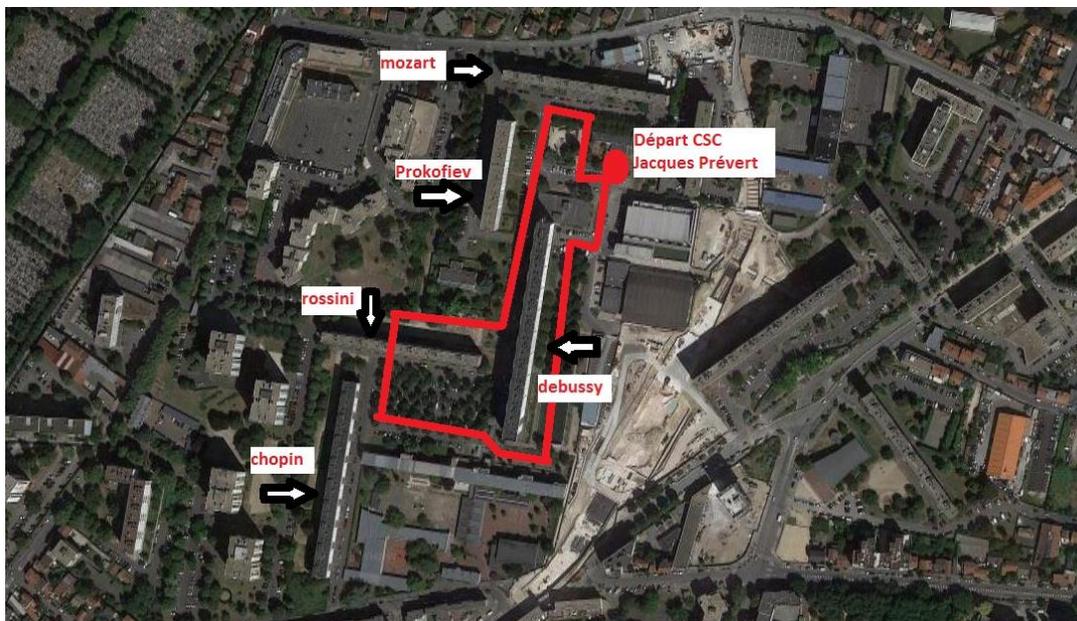
Contexte

La commune de Bagneux est engagée depuis plusieurs années dans une démarche intersectorielle, rapprochant les dynamiques d'aménagement urbain et de promotion de la santé de ses habitants. En parallèle de l'intégration d'une approche environnementale de l'urbanisme dans son plan local d'urbanisme (PLU), la Ville a souhaité valoriser les expériences d'aménagement du territoire favorables à la lutte contre la souffrance psychosociale : signalétique piétonne, réseau d'itinéraires cyclables, PPBE (Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement), création de jardins potagers. Cette dimension fait partie des préoccupations communes de l'ARS Ile-de-France et de la commune qui ont formalisé leur partenariat à travers la conclusion d'un Contrat Local de Santé de préfiguration, en 2012, puis d'un Contrat Local de Santé (CLS) en 2016.

La signature d'un protocole de collaboration entre l'ARS IDF et l'ANRU sera l'occasion de soutenir et accompagner une démarche innovante d'étude des impacts de l'aménagement sur la santé des populations balnéolaises : c'est un exemple concret de premières démarches associant les deux institutions.

La conduite d'une évaluation des impacts sur la santé (EIS) sur le projet de renouvellement urbain et social (PRUS) du quartier Nord de Bagneux

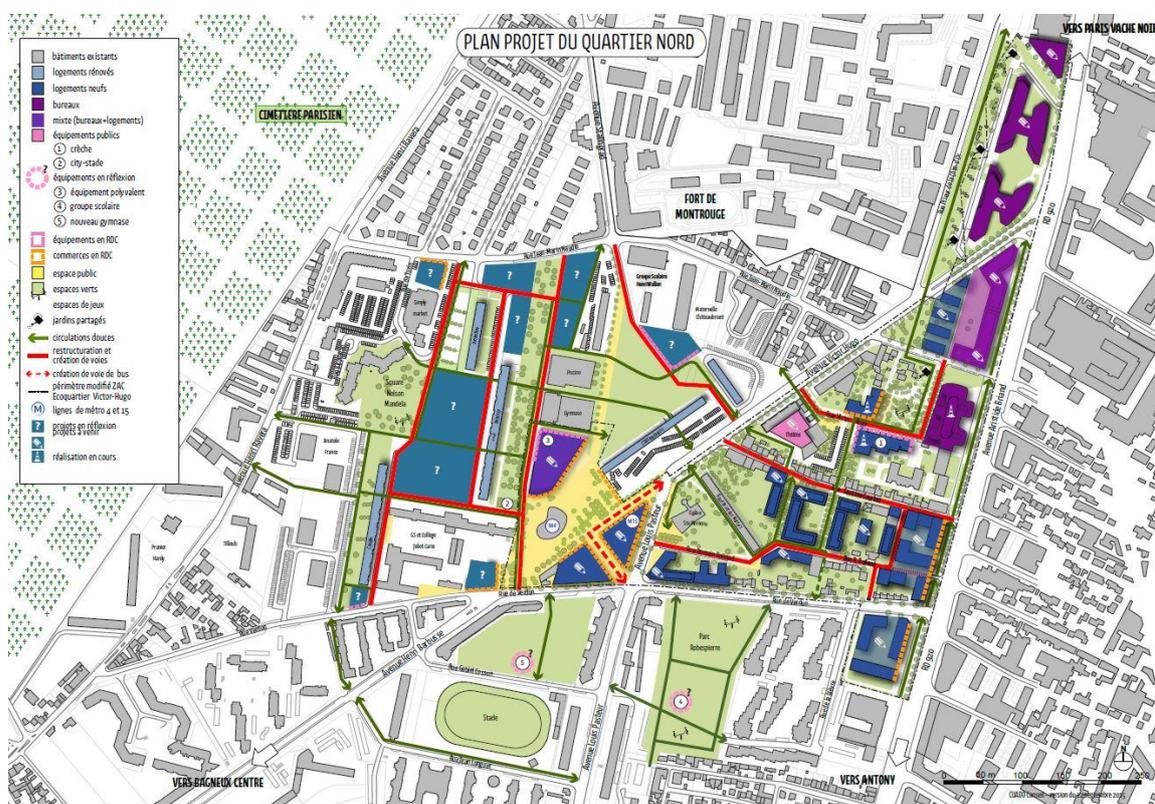
- Une première visite de site autour de la Pierre-plate (05/01/2017)



L'ensemble du quartier de la Pierre Plate se compose aujourd'hui de 849 logements sociaux, répartis sur cinq barres d'immeubles enclavées au patrimoine vieillissant. Il est marqué par une faible mixité sociale, des signaux d'évitement scolaire importants, des indicateurs socio-économiques défavorables et par une histoire douloureuse au souvenir perdurant dans le temps, celle du « gang des barbares ».

Dans le cadre du PRUS, la logique de désenclavement du quartier s'effectuera par la démolition des barres Mozart et Rossini (192 logements) ainsi qu'une réflexion sur une transformation de la barre Debussy (377 logements) permettant la création d'un axe nord-sud et est-ouest. De nouvelles voiries et ouvertures sur les futurs métros seront créées, ainsi que des liaisons douces pour sécuriser les déplacements des piétons et des vélos. Une place importante est également donnée aux équipements publics par la démolition /reconstruction du Centre social et culturel Jacques-Prévert, de la crèche Prokofiev et du Gymnase Joliot-Curie. Un vaste programme de réhabilitation énergétique du patrimoine social du bailleur viendra compléter ce projet ambitieux.

- *Le secteur de projet du « Quartier Nord » de Bagneux*



Le quartier Nord de Bagneux va connaître dans les années qui viennent une transformation en profondeur, caractérisée par trois projets d'aménagement :

- ✓ l'arrivée de deux métros à l'horizon 2020-2023 (prolongement de la ligne 4 et future ligne 15 du Grand Paris Express) ;
- ✓ la ZAC éco-quartier Victor Hugo, aujourd'hui en phase opérationnelle, d'une superficie de 19 ha ;
- ✓ le Projet de renouvellement urbain et social (PRUS) du quartier de la Pierre Plate, dans le cadre du NPNRU, qui prévoit : la démolition/ reconstruction des équipements publics, la réhabilitation et la restructuration des logements, la démolition de 192 logements sociaux (barres Mozart et Rossini et une réflexion sur la barre Debussy, le réaménagement des voiries et espaces extérieurs.

Parmi les composantes de ce projet d'ensemble, il est envisagé de faire porter l'Evaluation des Impacts

sur la Santé (EIS) sur le Quartier Nord de Bagneux avec un focus sur le PRUS de la Pierre Plate.

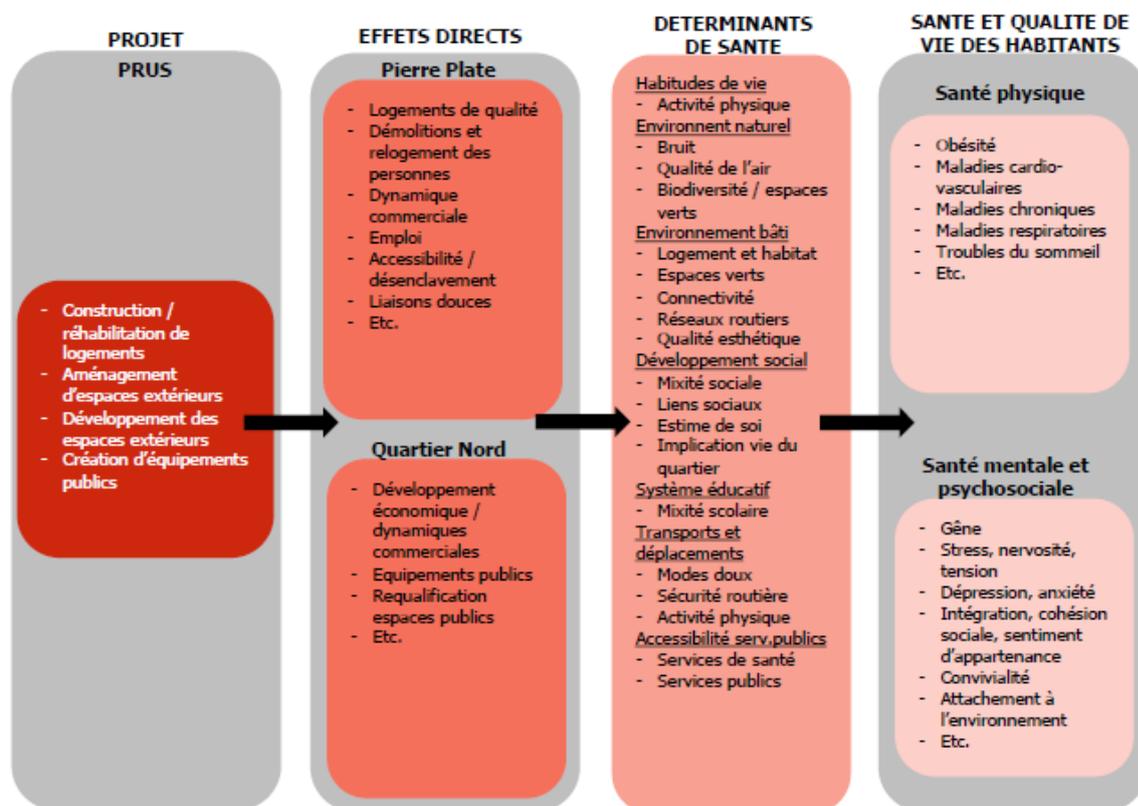
- *Vers la conduite d'une EIS sur l'année 2017*

L'Évaluation d'Impact sur la Santé (EIS) est un instrument innovant permettant d'apprécier les impacts de ces opérations afin de formuler des recommandations pour agir sur les déterminants de la santé et les inégalités sociales de santé. Il s'agit non seulement d'atténuer les impacts négatifs mais aussi de maximiser les impacts positifs d'un projet.

Début janvier 2017, le bureau d'études « Planète Publique a été retenu pour mener cette EIS sur le PRUS de la Pierre plate. Cette démarche sera co-construite entre la maîtrise d'ouvrage et les évaluateurs, avec une interaction forte avec les populations locales. La ville de Bagneux souhaite compléter cette évaluation par une étude de suivi des prises en compte des recommandations de l'EIS.



Esquisse de représentation des impacts potentiels du projet « nouveau groupe scolaire »



Esquisse des impacts potentiels sur la santé d'un projet d'équipement au sein du PRUS (Planète Publique, extrait de l'offre de service formulée à la ville de Bagneux, 2016)

- *Les attentes exprimées par les populations sur le bien-être et le cadre de vie*

Les habitants ont été associés au diagnostic des usages et formulé des attentes en termes d'aménagement récréatif des espaces extérieurs, de création de lieux de rencontre, d'apaisement de la circulation et du stationnement et de lisibilité des voies et cheminements. Les habitants ont exprimé des fortes attentes sur la réhabilitation des logements mais également des inquiétudes concernant les relogements, les désagréments causés par les travaux, l'évolution des loyers et le devenir du quartier. Les habitants ainsi que le conseil citoyen seront associés durant toute la durée de l'EIS. Leur association tout au long de démarche tentera de répondre aux attentes exprimées.