

SANTÉ, ENVIRONNEMENT & AMÉNAGEMENT DURABLE

Appel à manifestation d'intérêt



RETOUR D'EXPÉRIENCES ÉTUDE URBANISME FAVORABLE À LA SANTÉ (UFS) POUR LE PROJET URBAIN JONCHEROLLES-FAUVETTES-VALLES - PIERREFITTE-SUR-SEINE -

PROJET
LAURÉAT
2016



AVEC LE SOUTIEN DE



PROJET URBAIN JONCHEROLLES-FAUVETTES-VALLÈS URBANISME FAVORABLE À LA SANTÉ (UFS)



La commune de Pierrefitte-Sur-Seine, en Seine-Saint-Denis, est la première collectivité francilienne ayant intégré les principes d'un « urbanisme favorable à la santé » dans l'élaboration de son projet de renouvellement urbain. Cette étude avant-gardiste s'appuie sur la littérature scientifique en santé urbaine, les travaux scientifiques internationaux et ceux de l'École des Hautes Études en Santé Publique (EHESP).

Située au sud-ouest de Pierrefitte-sur-Seine, le quartier Joncherolles-Fauvettes-Valles compte 2 700 habitants et s'étend sur 11 hectares. Il est bordé par la ligne de chemin de fer et la Nationale 1. Il fait l'objet d'un programme de rénovation urbaine visant à le désenclaver, le réhabiliter et le rendre plus attractif.



ACTEURS

COMMANDITAIRES DE L'EIS

- Ville de Pierrefitte-sur-Seine
- EPT Plaine Commune
- ADEME (DR Île-de-France)

PRINCIPAUX PARTENAIRES ASSOCIÉS

- ARS (DR Île-de-France)

AUTRES PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Atelier234

CHIFFRES CLÉS DE L'OPÉRATION

Surface du site : 24,8 ha

Période de réalisation : 2017 à 2027

CHIFFRES CLÉS DE L'ÉTUDE UFS

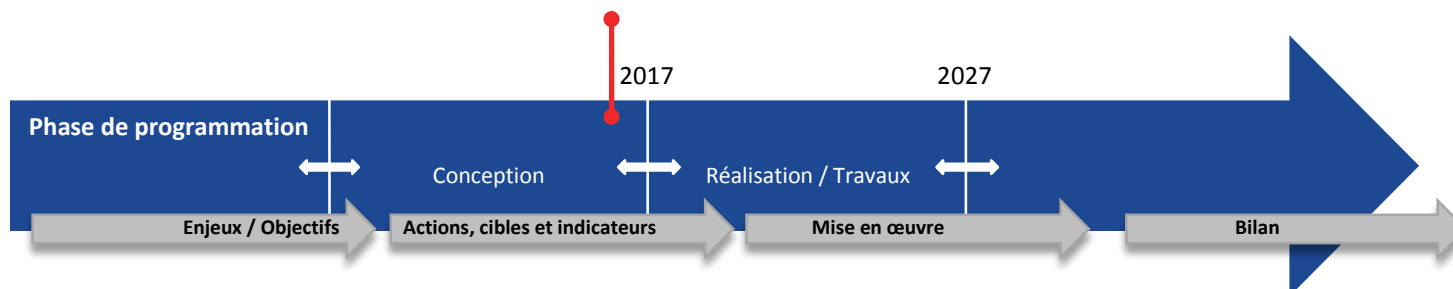
Prestataire : NovaScopia

Coût de l'étude : 59 920 €

Co-financement ADEME : 70 %

Durée : Janv. 2017 à Déc. 2017

Réalisation UFS PIERREFITTE-SUR-SEINE



PROJET URBAIN JONCHEROLLES-FAUVETTES-VALLÈS

URBANISME FAVORABLE À LA SANTÉ (UFS)

MÉTHODOLOGIE RETENUE
POUR L'UFS

DIAGNOSTIC
SOCIO-SANITAIRE

SYNTHÈSE DES ENJEUX

FORMULATION DE
RECOMMANDATIONS

AIDE À
L'APPROFONDISSEMENT
OPERATIONNEL DE 5
RECOMMANDATIONS

L'UFS APPLIQUÉE AU PROJET URBAIN DE JONCHEROLLES-FAUVETTES-VALLÈS

- L'étude a commencé par une phase de cadrage qui a permis de définir les objectifs du diagnostic socio-sanitaire et urbain. Ce dernier, publié en mai 2017 et contextualisé à l'échelle du projet urbain, vise à recenser les données existantes sur l'offre sanitaire et sociale, identifier les besoins des populations et notamment des plus vulnérables et déterminer les grands enjeux urbains associés.
- L'analyse des données quantitatives et qualitatives a ensuite été effectuée et confirme un contexte préoccupant tant du point de vue de l'accès aux soins de proximité, de l'état de santé des populations avec une importante prévalence du diabète que de l'impact des nuisances environnementales.
- Suite au diagnostic, NovaScopia a procédé à la définition des premiers enjeux santé et à l'élaboration des recommandations et des points de vigilance à appliquer au projet urbain.
- L'approfondissement opérationnel des recommandations a ensuite été réalisé :
 - sur le plan technique pour faciliter leur intégration dans les futurs cahiers des charges des lots pour les opérateurs.
 - sur l'aspect politique pour garantir la crédibilité des choix effectués auprès des élus.
- Des indicateurs ont été proposés pour chaque recommandation afin d'anticiper l'étape de suivi qui n'est pas encore été mise en œuvre. Une grille d'analyse de cohérence du projet urbain avec les recommandations a été rédigée en juillet 2018.



PROJET URBAIN JONCHEROLLES-FAUVETTES-VALLÈS

URBANISME FAVORABLE À LA SANTÉ (UFS)

PRINCIPALES PISTES DE RECOMMANDATIONS PAR THÉMATIQUES

Une phase de hiérarchisation associant les équipes d'« Atelier 234 » en charge de la réalisation de l'étude urbaine et les membres du comité technique a permis de définir trois enjeux de santé prioritaires : les espaces verts et les mobilités douces, la qualité de l'air et les impacts du bruit et l'accès aux services sanitaires et sociaux.

Des fiches techniques ont été réalisées en réponse à ces trois enjeux.

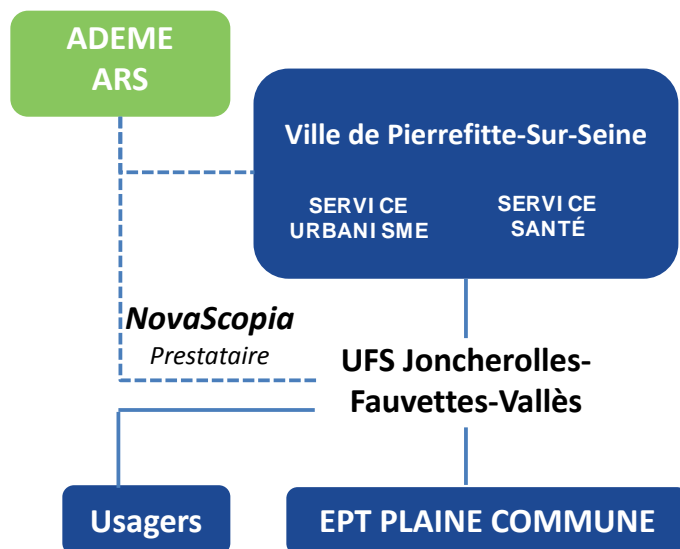
Pour la phase d'approfondissement et d'aide à la mise en œuvre, seules 5 recommandations issues des 2 premières thématiques ont été approfondies.



Espaces verts et mobilités douces

- Intégrer dans l'aménagement des espaces verts du quotidien
- Créer un « jardin apaisé » au cœur de Joncherolles
- Faciliter l'accès aux espaces verts/lieux d'activité physique dans le quartier
- Mise en place d'une signalétique « mobilités actives » sur le quartier
- Planter des arbres d'alignement sur les axes de mobilités actives
- Développer des ateliers d'apprentissage de l'usage du vélo

ACTEURS DE L'UFS



Qualité de l'air et impacts du bruit

- Engager une étude de modélisation des impacts sonores et qualité de l'air
- Aménagement favorables à la santé pour les constructions le long de la RN1
- Développer une stratégie d'ambiance sonore sur le quartier
- Le Centre Social : un bâtiment exemplaire pour la lutte contre les pollutions
- Mettre en place un revêtement innovant anti-bruit sur la RN1
- Stratégie de prévention pour limiter les sources de pollutions dans les ERP



Offre de santé et attractivité

- Développer et pérenniser une offre de santé attractive
- Une entrée du Pôle Santé sécurisée donnant accès à des acteurs diversifiés
- Intégrer une offre de prévention de proximité
- Proposer une garde d'enfants temporaire
- Développer la médiation sanitaire pour faciliter l'accès à la santé
- Faciliter l'accès aux services et équipements de proximité depuis le Pôle

PROJET URBAIN JONCHEROLLES-FAUVETTES-VALLÈS

URBANISME FAVORABLE À LA SANTÉ (UFS)



POUR ALLER PLUS LOIN...

MOBILISER LA POPULATION

- Mieux impliquer les publics cibles en créant une prise de conscience sur le potentiel impact du projet sur la santé. Les préoccupations de la population actuelle concernent avant tout des enjeux socio-économiques de court terme.

CADRER LE DÉROULEMENT DE L'ÉTUDE

- Identifier les phases et étapes clés auxquelles les acteurs seront sollicités afin d'impliquer les parties prenantes tout le long de la démarche.

DISPOSER DE PLUS DE DONNÉES

- Compléter l'analyse des données littéraires avec des mesures in situ (qualité de l'air, bruit). Cela nécessite le recours à une expertise plus technique.
- Caractériser les effets positifs et négatifs sur la santé pour faciliter la communication des élus auprès des populations.

PROJET URBAIN JONCHEROLLES-FAUVETTES-VALLÈS URBANISME FAVORABLE À LA SANTÉ (UFS)

LES CLÉS DE RÉUSSITE DE L'UFS

- Un **portage politique fort** avec une implication des élus dans le comité de pilotage et dans la sélection des recommandations.
- Une **phase de cadrage aboutie** ayant permis au prestataire de vérifier l'accessibilité aux données et de valider les attendus de la collectivité.
- Une **concertation de la population essentielle** pour apporter un regard différent et complémentaire aux attentes et à la vision de la collectivité.
- Des **recommandations opérationnelles** avec un niveau de détail permettant une application directe par les services concernés :
 - traduction des dix-huit recommandations sous la forme de fiches actions pour faciliter la prise de décision.
 - exemples de réalisation françaises et internationales, contextualisation et aides à la mise en œuvre de 5 recommandation clés.
- La **création d'indicateurs** pour le suivi dans le temps de la mise en place des recommandations.
- L'**UFS** est réalisée en adéquation avec la temporalité du projet et lui a permis d'évoluer pour une meilleure prise en compte de la santé.



